



## COMUNE DI MONTALCINO

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Numero 177 del 22/11/2024

**Oggetto:IMPOSTA DI SOGGIORNO – APPROVAZIONE TARIFFE ANNO 2025.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventidue del mese di Novembre, alle ore 12:00, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista, ossia in presenza presso la sede comunale di P.zza Cavour n. 13 e in videoconferenza, così come previsto dal *“Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica”* approvato con deliberazione C.C. n. 22/2022, con l'intervento dei Signori:

| NOME                 | FUNZIONE     | PRESENZA    |
|----------------------|--------------|-------------|
| FRANCESCHELLI SILVIO | Sindaco      | Si          |
| BRACONI ANGELO       | Vice Sindaco | Si (in VDC) |
| GIORNI DAVIDE        | Assessore    | Si (in VDC) |
| IANNOTTA GIULIA      | Assessore    | Si          |
| SANFILIPPO MADDALENA | Assessore    | Si          |

Risultano presenti n.5 e assenti n.0

Assume la Presidenza il Signor **Silvio Franceschelli** in qualità di **Sindaco** assistito dal **Segretario Generale Dott. Caferri Alessandro**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

Richiamata la Legge Regionale 11 novembre 2016, n. 78, pubblicata sul B.U.R.T. n. 51 del 16.11.2016, con la quale è stato istituito A FAR data del 1° gennaio 2017 il Comune di Montalcino, mediante fusione dei Comuni di Montalcino e San Giovanni d'Asso;

Rilevato che:

- l'estinto Comune di Montalcino, successivamente all'inserimento nell'elenco regionale delle località turistiche o città d'arte ai sensi della D.G.R.T. n. 903/2011, risalente al 12/06/2013, ha applicato l'imposta di soggiorno a partire dall'anno 2013;
- a norma di quanto stabilito dalla menzionata Legge Regionale n. 78/2016 - che ha istituito il nuovo Comune di Montalcino -, e in particolare per applicazione analogica dell'art. 2 "Successione nella titolarità dei beni e dei rapporti giuridici", nonché da ciò che dispone la surrichiamata delibera della Giunta Regionale Toscana n. 903/2011 - che indica come unico requisito necessario ai fini dell'iscrizione l'istituzione dell'Osservatorio turistico di destinazione (ODT) -, è da ritenere che la qualificazione del nuovo Comune di Montalcino come "Località Turistica o Città d'Arte" (e quindi, nei fatti, l'estensione degli effetti della qualificazione anche al territorio già del Comune di San Giovanni d'Asso ) avvenga *ipso iure*, quindi automaticamente;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Montalcino n. 6 del 22.4.2013, che istituiva l'Imposta di soggiorno e ne approvava il relativo regolamento;

Richiamata altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 dell'11.12.2017, approvativa del nuovo regolamento sull'Imposta di soggiorno, la cui applicazione deve ritenersi estesa a tutto il territorio comunale dell'Ente "Comune di Montalcino" di recente istituzione;

Richiamata in ultimo la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 20.03.2018, modificativa del nuovo regolamento sull'Imposta di soggiorno approvato con la summenzionata deliberazione C.C. n. 46 dell'11.12.2017;

Dato atto che:

- presupposto dell'Imposta di soggiorno è il pernottamento nelle strutture ricettive situate nel territorio del Comune di Montalcino, come definite dalle normative regionali in materia di turismo e di attività agrituristiche, che offrono ospitalità turistica a qualsiasi titolo. Tra le strutture ricettive sono ricompresi anche gli alloggi destinati a locazioni ad uso turistico e affitto turistico previsti dall'art. 1, comma 2, lett. c) della Legge n. 431/1998, e s.m.i.;
- il gettito del tributo è destinato esclusivamente al finanziamento - totale o parziale - degli interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché degli interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
- la misura dell'imposta è graduata secondo criteri proporzionali, e comunque sino all'importo massimo di €. 5,00 per persona e notte di soggiorno;
- il Comune può disciplinare le modalità applicative del tributo mediante apposito Regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997;

Visto l'art. 5 "Misura dell'imposta" del precitato Regolamento sull'Imposta di soggiorno, il quale prevede che la misura del tributo in specie è determinata per persona e per

pernottamento e può essere articolata in maniera differenziata tra le strutture ricettive individuate all'art. 2, a seconda della durata dei pernottamenti;

Tenuto conto delle suddette disposizioni, e ritenuto di confermare per l'anno 2025 e successivi, fino ad eventuale modifica della presente deliberazione, le seguenti tariffe approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 10.11.2024:

| <b>STRUTTURE RICETTIVE</b><br><i>Di cui all'art. 2 "presupposto d'imposta", comma 1 del vigente Regolamento<br/>sull'imposta di soggiorno</i> |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                                                                                                               |         |
| Tariffa applicata fino a €. 100,00 a persona per notte                                                                                        | €. 2,00 |
| Tariffa oltre €. 100,00 e fino ad €. 250,00 a persona per notte                                                                               | €. 4,00 |
| Tariffa oltre €. 250,00 a persona per notte                                                                                                   | €. 5,00 |

*A titolo esemplificativo l'imposta di soggiorno da corrispondere:*

- *per una camera per una notte, con 3 persone ospitate, al prezzo complessivo di €. 300.00, sarà di €. 2,00 per ospite;*
- *per una camera per una notte, con 3 persone ospitate, al prezzo complessivo di €. 320.00, sarà di €. 4,00 per ospite;*
- *per una camera per una notte, con 3 persone ospitate, al prezzo complessivo di €. 800.00, sarà di €. 5,00 per ospite;*

*Quindi per determinare il valore dello **SCAGLIONE** da applicare, si considera il **COSTO DELLA CAMERA** diviso **IL NUMERO DI PERSONE OSPITATE NELLA CAMERA STESSA**.*

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi - in merito alla proposta della presente deliberazione - dal Responsabile dell'Area 8 – Servizio Gare e contratti, tributi e Area 1 – Servizio Finanziario, Contabile - a norma delle disposizioni di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;

Ravvisata l'esigenza di procedere in merito, in ragione delle suesposte motivazioni;

Con voti unanimi, resi dai presenti nei modi e nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

Per le narrate premesse, che qui debbono intendersi integralmente riportate e trascritte,

Di confermare le tariffe relative all'Imposta di soggiorno, per l'anno 2025 e successivi, fino ad eventuale modifica della presente deliberazione, nelle misure indicate in premessa che si riepilogano nel seguente prospetto, nell'osservanza e nel pieno rispetto di quanto stabilito dalla legislazione vigente, dal Regolamento comunale sull'Imposta di soggiorno e dal Decreto della Regione Toscana n. 2263 del 12/06/2013, con il quale l'estinto Comune di Montalcino venne inserito nell'elenco delle località turistiche e città d'arte:

| <b>STRUTTURE RICETTIVE</b>                                                                                  |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <i>Di cui all'art. 2 "presupposto d'imposta", comma 1 del vigente Regolamento sull'imposta di soggiorno</i> |         |
|                                                                                                             |         |
| Tariffa applicata fino a €. 100,00 a persona per notte                                                      | €. 2,00 |
| Tariffa oltre €. 100,00 e fino ad €. 250,00 a persona per notte                                             | €. 4,00 |
| Tariffa oltre €. 250,00 a persona per notte                                                                 | €. 5,00 |

Di dare mandato al Responsabile dell'Area 8 – Servizio Gare e contratti, tributi affinché provveda alla pubblicazione della presente deliberazione sul Portale del federalismo fiscale, a norma delle disposizioni di cui all'art. 13, comma 15-quater, del decreto-legge n. 201/2011, e s.m.i..

Indi, stante l'urgenza della presente deliberazione, che costituisce e rappresenta atto presupposto ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027, con separata votazione resa in modo unanime dai presenti nelle forme di legge, la Giunta Comunale ne delibera la immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
Silvio Franceschelli

**Il Segretario Generale**  
Caferri Alessandro

---